

АДМИНИСТРАЦИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025 п. Абан № 730-п

Об установлении

публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст.ст. 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), в лице представителя Ивановой Анны Владимировны, об установлении публичного сервитута № 09-101 от 04.12.2025 (входящий № 1-10/5788 от 05.12.2025), в соответствии с п.10 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388 КПП 784201001), публичный сервитут площадью 16 кв.м., сроком на 49 лет, в отношении земель в границах кадастрового квартала 24:01:2802001.
2. Установление публичного сервитута необходимо в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Красноярском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)».
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в Приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
5. ПАО «Ростелеком» вправе:

5.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

1. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

6.2. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

1. Отделу информационного и кадрового обеспечения обеспечить размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования [http://abannet.ru](http://abannet.ru/).
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Абанского района А.А. Войнич

Приложение 1

к постановлению администрации

Абанского района

от 30.12.2025 № 730-п

Порядок определения платы за публичный сервитут

Настоящий порядок определяет процедуру определения размера платы за публичный сервитут ПАО «Ростелеком» в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Расчет размера платы за публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кадастровый квартал** | **Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м.** | **Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м4** | **Кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.1** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год2** | **Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута3** |
| 1 | 24:01:2802001 | 16 | 190,59 | 3 049,44 | 14,94 | 3,05 |
| **ИТОГО:** | | | | | **14,94** | **3,05** |

1. Расчет размера кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом: Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м., руб. \* Стоимость одного кв.м. земельного участка, руб. (средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра, руб.);
2. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,01% \* установленный срок публичного сервитута, лет.
3. Размер платы за публичный сервитут в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута: кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб. \* 0,1%.
4. Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», для муниципального района Абанский, сегмент объекта недвижимости 3.

Плату за установленный публичный сервитут в размере 14 (четырнадцать) рублей 94 копейки производить по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края л.с. 04193D08310), ИНН 2401005000, КПП 240101001, ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 0450100, КБК 901 1 11 05 410 14 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)». Назначение платежа: плата по Постановлению № 730-п от 30.12.2025 об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут должна быть произведена по указанным реквизитам в течение 30 (тридцати) дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты постановлении об установлении публичного сервитута.

В случае нарушения ПАО «Ростелеком» сроков внесения платы в установленный в срок, администрация Абанского района вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Пени подлежат направлению на счет УФК по Красноярскому краю (Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края л.с. 04193D08310), ИНН 2401005000, КПП 240101001, ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04501000, КБК 901 1 11 05 012 14 2100 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных Участков (пени)».

Приложение 2

к постановлению

администрации Абанского района

от 30.12.2025 № 730-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования земель кадастрового квартала (его части) 24:01:2802001 в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Красноярском крае Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)", местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, м.р-н Абанский, с.п. Никольский сельсовет, д. Алексеевка.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, м.р-н Абанский, с.п  Никольский сельсовет, деревня Алексеевка |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | 16 ± 1 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Красноярском крае Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-168 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 786282.57 | 109150.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 786283.78 | 109154.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 786279.97 | 109155.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 786278.76 | 109151.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 786282.57 | 109150.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-168 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения границ публичного сервитута | |
|  | |
| Условные обозначения: | |
|  | Часть границы местоположения которой определено при выполнении кадастровых работ. |
|  | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |
| 1 | Обозначение новой характерной точки. |
| :138 | Кадастровый номер земельного участка. |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |
| :223 | Кадастровый номер здания. |
|  | Граница здания. |
| 24:01:2802001 | Номер кадастрового квартала. |
|  | Граница кадастрового квартала. |
| 24:01-7.39 | «Сх2» Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. |
|  | Граница территориальной зоны. |